



М²КОММЕРЦ.РФ × **↓складно**

ГАБ со Складно в Санкт-Петербурге

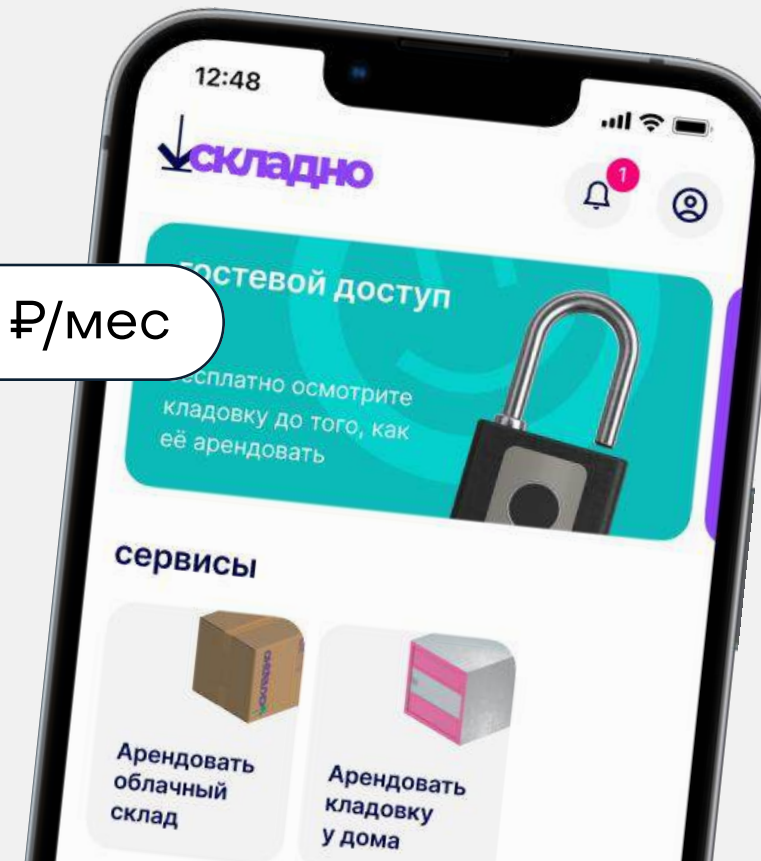
ул. Ушинского, 14

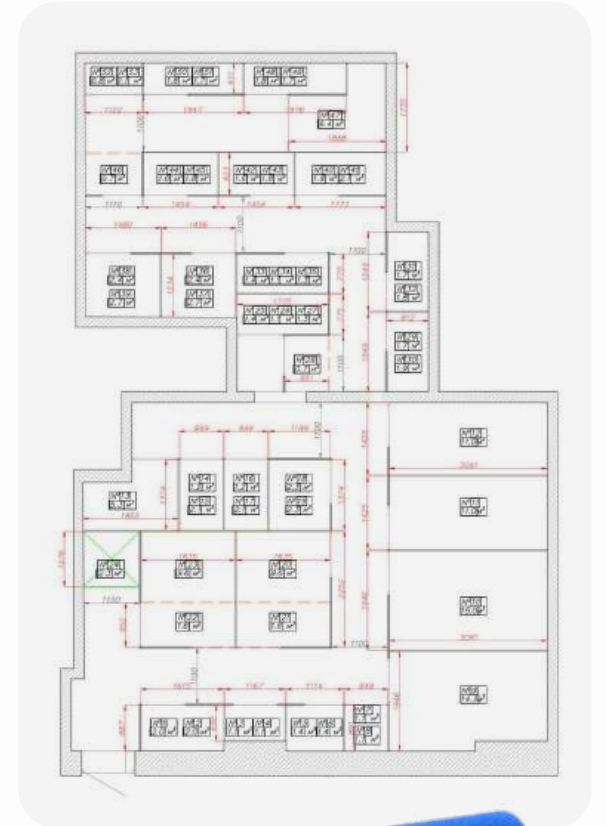
Окупаемость 6.5 лет

Доходность – 137 000 ₽/мес



+7 931 307 2211





M² Площадь: **96,14 м²**

[] Формат: **Аренда ячеек**



Высота потолков: **2,8 м**



Вместимость: **53 ячейки**

**Хотите увидеть, как
строился этот объект?**

[Канал про недвижимость](#)



Ключевые факты о локации:

Население района: 82 тыс. чел.

Средняя цена продажи м²: 230 000 ₽

Средняя цена аренды м²: 1 300 ₽



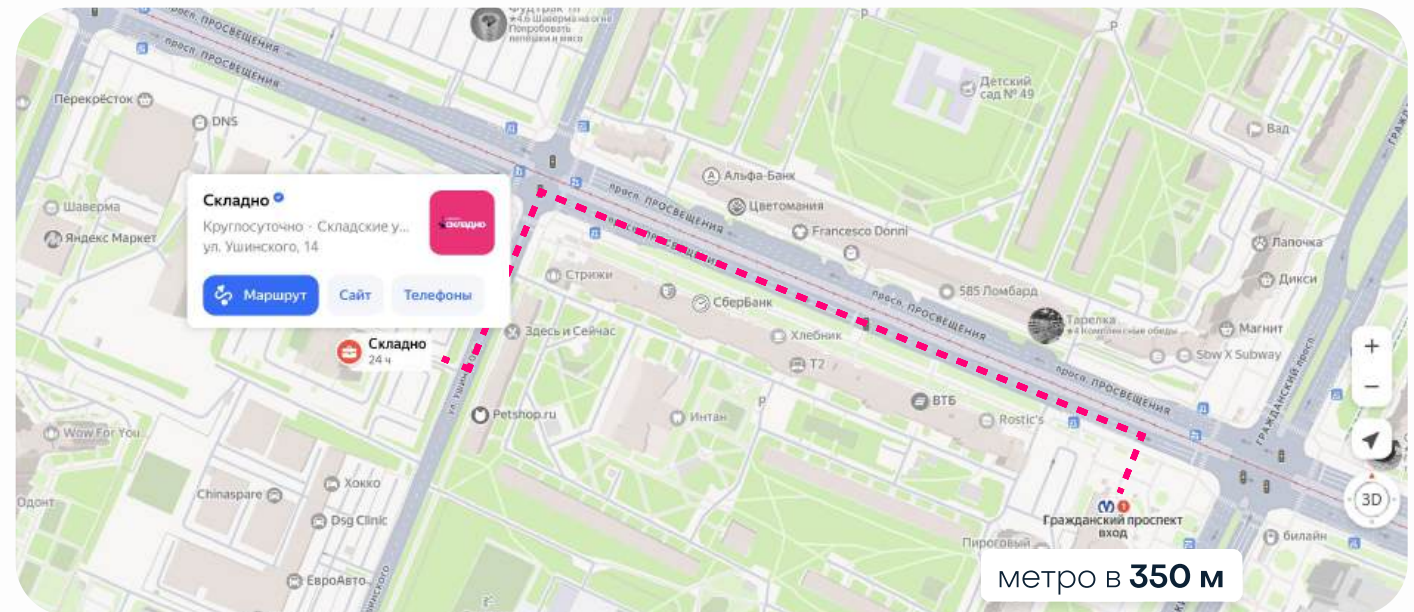
Плотность населения: примерно 23 тыс. чел./км² — один из самых густонаселённых районов Санкт-Петербурга



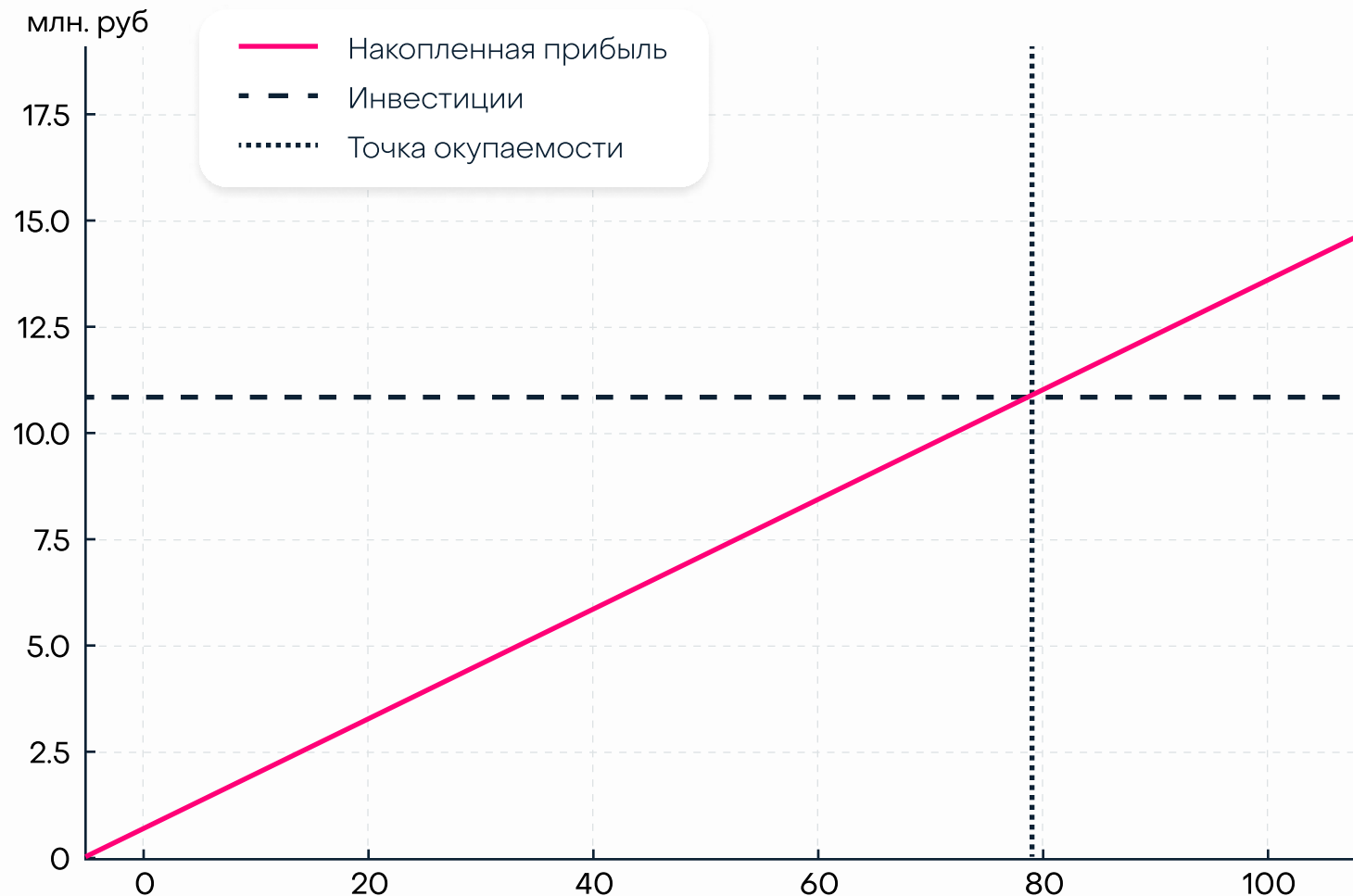
Высокие доходы населения – **98 671 ₽ / месяц**. Жители ориентированы на качественные и доступные товары и услуги, что делает локацию выгодной для размещения бизнеса



Растущий трафик: район активно развивается



Финансовая модель: накопленная прибыль vs инвестиции

Цена: **10 900 000 ₽**Стоимость м²: **113 000₽**МАП: **196 000 ₽ / месяц**Чистый доход: **137 000 ₽ / месяц**Окупаемость: **6,5 лет (79 месяцев)**Годовая прибыль при загрузке 90%:
1 700 063₽ (15.67%)Финансовый
план доступен
по [ссылке](#)

↓складно – автоматизированные кладовки: **пассивный** бизнес на стыке **IT** и недвижимости

- Вы не управляете складом — всё на стороне операционной команды складно
- Доход поступает регулярно, за счёт стабильного спроса на хранение
- Модель легко масштабируется: добавляйте локации по мере роста

5 лет

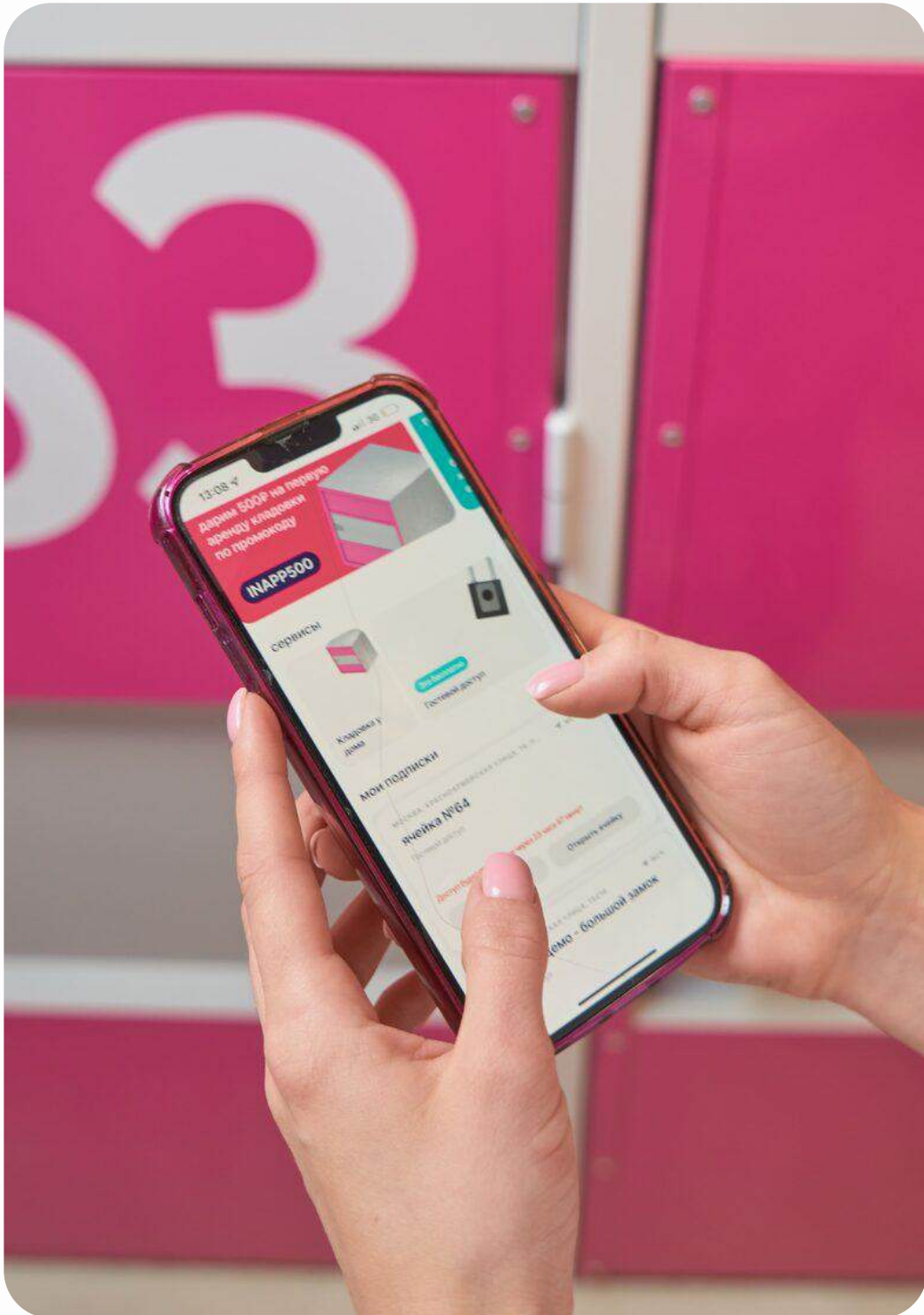
на рынке

7

регионов

100+

открытых кладовок



M²КОММЕРЦ.РФ

Хотите увидеть больше объектов?

[Телеграм канал](#)

[+7 931 307 2211](tel:+79313072211)

Брокер?

Вступай в нашу [партнерскую программу](#) и получай информацию об объектах до их публикации в наших медиа!

